



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α

Αθήνα 21-10-2024

Αρ. Πρωτ.: 71699

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 10183 - Αθήνα

ΠΡΟΣ: Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του
κράτους
-Γραφεία κ.κ. Γραμματέων
-Δ/νσεις Διοίκησης & για την Α.Δ.
Αιγαίου στη Δ/νση Εσωτερικών

Πληροφορίες (ανά τομέα αρμοδιότητα)
Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης και Προϋπολογισμού
Τηλ.: 2131364016, 2131364801
Τμήμα Εσόδων
Τηλ.: 2131364802/7, 2131364831
Τμήμα Περιουσίας
Τηλ.: 2131364823/5/6, 2131364830/33

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5143/2024 (Α' 161).

Με τις διατάξεις του ν. 5143/2024 (Α' 161) «*Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις*» ρυθμίστηκε, μεταξύ άλλων, σειρά ζητημάτων που αφορούν στην οικονομική λειτουργία των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, τα έσοδα και τη διαχείριση της περιουσίας τους.

Ειδικότερα:

Α) Επί ζητημάτων που αφορούν στην οικονομική διοίκηση και τους προϋπολογισμούς των ΟΤΑ:

1. Με το άρθρο 28 υπό τον τίτλο «**Ανάρτηση πράξεων ανατροπής ανάληψης υποχρέωσης δήμων στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** προβλέπεται ότι οι δήμοι, των οποίων νομικά πρόσωπα καταργήθηκαν με τα άρθρα 27 και 29 του ν.5056/2023 (Α' 163), και έχουν απωλέσει την προθεσμία του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν.4325/2015 (Α' 47), περί ανάρτησης πράξεων ανατροπής ανάληψης υποχρεώσεων (ανακλητικές πράξεις) στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», αναρτούν στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, τις πράξεις ανατροπής ανάληψης υποχρέωσης που έχουν εκδοθεί

με ημερομηνία έως τις 31.12.2023.

2. Με το άρθρο 29 υπό τον τίτλο «**Εξαίρεση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης από την υποχρέωση προσκόμισης ενημερότητας - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 14 του ν.4483/2017**», οι Δ.Ε.Υ.Α. εξαιρούνται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.5104/2024, Α' 58), καθώς και αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας της περ. α) του άρθρου 23 του ν.4611/2019 (Α' 73) για την ρύθμιση των οφειλών τους με τους οικείους δήμους κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.4483/2017.

3. Με το άρθρο 66 υπό τον τίτλο «**Ακατάσχετο τραπεζικών λογαριασμών πάγια προκαταβολής στους διευθυντές των σχολικών μονάδων - Προμήθεια ξενόγλωσσων βιβλίων -Τροποποίηση παρ. 6 ν.2817/2000**», προβλέπεται ρητά ότι δεν επιτρέπεται η κατάσχεση τραπεζικών λογαριασμών, για οφειλές έναντι του Δημοσίου, των ασφαλιστικών φορέων και ιδιωτών, στους οποίους έχουν κατατεθεί χρηματικά ποσά που προορίζονται για την κάλυψη δαπανών των σχολικών μονάδων, από την πάγια προκαταβολή (παρ. 1) και ότι ειδικά για το διδακτικό έτος 2024 - 2025, νομίμως διενεργείται από τις σχολικές επιτροπές και τους δήμους, στην περίπτωση που αυτές έχουν καταργηθεί, η εκκαθάριση, ενταλματοποίηση και πληρωμή των δαπανών που αφορούν στην προμήθεια ξενόγλωσσων βιβλίων από τις σχολικές μονάδες, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, διαδικασία (παρ. 2). Τέλος παρέχεται η δυνατότητα στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το διδακτικό έτος 2024 - 2025, στις περιπτώσεις που οι σχολικές επιτροπές έχουν καταργηθεί, να επιχορηγούν τους κατά περίπτωση τους αρμόδιους δήμους κατόπιν αιτήματός τους, ώστε να καλυφθεί η σχετική δαπάνη για τα ξενόγλωσσα βιβλία (παρ. 3).

4. Με το άρθρο 67 υπό τον τίτλο «**Ρύθμιση θεμάτων προϋπολογισμού δήμων - Κάλυψη δαπανών καθαρισμού σχολικών μονάδων από ανταποδοτικά τέλη**», ορίζεται ότι οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν.4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν.4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2025 (παρ. 1). Επιπλέον ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου ότι το σύνολο ή μέρος της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού των δήμων που απασχολείται με κάθε είδους σχέση εργασίας για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων, δύναται να καλύπτεται από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν.25/1975 (Α' 74), περί του υπολογισμού και τρόπου είσπραξης δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Β) Επί ζητημάτων που αφορούν τα έσοδα των ΟΤΑ και των νομικών προσώπων αυτών

1. Με το άρθρο 25 υπό τον τίτλο «**Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους και Περιφέρειες**» δίνεται η ευκαιρία σε οφειλέτες προς τους δήμους, τις περιφέρειες και τα νομικά τους πρόσωπα, να ζητήσουν και να πετύχουν την πληρωμή των κάθε είδους οφειλών τους μέχρι

60 δόσεις. Ιδίως για τα φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν υπαχθεί στην κατηγορία του «ευάλωτου οφειλέτη» δικαιούνται πέραν των δόσεων και μειώσεις των προστίμων-προσαυξήσεων. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι σύμφωνα με τους όρους της διάταξης, στους οποίους δεν ορίζεται κάτι τέτοιο, οι δόσεις δεν επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο. Επιπλέον, εφιστούμε την προσοχή σας, στα οριζόμενα στην παρ.12, όπου ορίζεται η επέκταση των ευεργετημάτων του άρθρου 59 ν.5039/2023 για οφειλές των δικαιούχων προσώπων, και προς του δήμους και τις περιφέρειες και τα νομικά τους πρόσωπα.

2. Με το άρθρο 26 υπό τον τίτλο «**Εξωδικαστικός μηχανισμός για οφειλές προς Δήμους**» ορίζεται η δυνατότητα των οφειλετών, κατόπιν αίτησής τους, να ενταχθούν στο ισχύον σύστημα του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών. Ως απαραίτητη προϋπόθεση για να πραγματοποιηθεί κάτι τέτοιο ορίζεται το ύψος της οφειλής να είναι άνω των 10.000ευρώ.

3. Με το άρθρο 30 υπό τον τίτλο «**Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών**», επαναπροσδιορίστηκε το σύνολο των διατάξεων για τα συγκεκριμένα τέλη, έτσι ώστε να υπάρχει μόνο ένα άρθρο με το οποίο να ρυθμίζονται όλα τα σχετικά ζητήματα. Ουσιαστικά δηλαδή πραγματοποιήθηκε κωδικοποίηση, με βελτιωμένη διατύπωση του συνόλου των διατάξεων, χωρίς κάποια μείζονα μεταβολή. Η παροχή εξουσιοδότησης για έκδοση ΚΥΑ αναμένεται να επανακαθορίσει τους τεχνικούς όρους καταβολής του τέλους, είσπραξής του εκ μέρους της ΑΑΔΕ και απόδοσής των εισπραχθέντων στους δικαιούχους δήμους.

4. Με το άρθρο 31 υπό τον τίτλο «**Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ.**», επέρχονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ, οι ακόλουθες τροποποιήσεις.:

α) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «ισόποσο» αντικαθίσταται από τις λέξεις «τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους»

β) προστίθεται νέο, τρίτο, εδάφιο, ως εξής: «...Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση...»

γ) στο ενδέκατο εδάφιο, οι λέξεις «αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα,»

δ) στο δωδέκατο εδάφιο, οι λέξεις «δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως πέντε (5)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10)»

ε) προστίθενται νέα εδάφια, δέκατο τρίτο και δέκατο τέταρτο, ως εξής: «...Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ.180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινοπνευματωπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου...»

στ) τα εδάφια δέκατο έκτο, δέκατο έβδομο και δέκατο όγδοο καταργούνται.

5. Με το άρθρο 32 υπό τον τίτλο «**Ηλεκτρονική κατάσχεση στα χέρια πιστωτικών ιδρυμάτων...**», γίνονται οι απαραίτητες αναθέσεις ρόλων, έτσι ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί απρόσκοπτα με συμμετοχή και των δημοτικών υπηρεσιών το ισχύον σύστημα ηλεκτρονικής (και όχι χειρόγραφης) διακίνησης των σχετικών παραστατικών.

6. Με το άρθρο 33 υπό τον τίτλο «**Τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε χώρους στάθμευσης δημοσίας χρήσης**» επεκτείνεται σε όλους τους σταθμούς στάθμευσης δημοσίας χρήσης η ευεργετική ρύθμιση του άρθρου 81παρ.2 ν.4530/2018 (Α' 59).

7. Με το άρθρο 37 υπό τον τίτλο «**Μουσείο Ολοκαυτώματος Ελλάδας**» ορίζεται η ατέλεια και μάλιστα αναδρομικά, για την προσωρινή χρήση κοινοχρήστου χώρου που έχει ξεκινήσει να γίνεται πέριξ του οικοπέδου, όπου θα αναγερθεί το Μουσείο Ολοκαυτώματος.

Γ) Επί ζητημάτων που αφορούν την περιουσία των ΟΤΑ

Με το άρθρο 27 υπό τον τίτλο «**Μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας δημοτικών επιχειρήσεων που εκκαθαρίστηκαν - Προσθήκη παρ. 10 στο άρθρο 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**», προστέθηκε παράγραφος 10 στο άρθρο 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006) περί ορισμών και διακρίσεων των επιχειρήσεων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και προβλέφθηκε ότι στην περίπτωση λύσης και εκκαθάρισης δημοτικών επιχειρήσεων του άρθρου αυτού, η απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Ο.Τ.Α., με την οποία εγκρίνεται ο ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης της επιχείρησης με μηδέν παθητικό εξαιρουμένων των ιδίων κεφαλαίων, συνοδεύεται επιπροσθέτως από απόσπασμα που περιγράφει τα ακίνητα που αποκτά ο Ο.Τ.Α., με τα εμπράγματα και πάσης φύσεως δικαιώματα επί αυτών και αποτελεί τον τίτλο για την καταχώρισή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.

Ενόψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την άμεση κοινοποίηση της παρούσας στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα χωρικής σας αρμοδιότητας, για ενημέρωσή τους και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο Γεν. Γραμματέας
Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης**

Σάββας Χιονίδης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Αυτ/σης & Αποκ/σης
3. Γραφείο Υπηρ. Γραμματέα
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Οικονομικών Τ.Α. & Α.Π.
5. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(με την παράκληση να την αναρτήσει δικτυακό τόπο του Υπουργείου)
6. Δ/νση Οικονομικών Τ.Α.
 - Τμήμα Οικ. Δ/σης & Προϋπολογισμού
 - Τμήμα Εσόδων
 - Τμήμα Περιουσίας