



**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑ : Β'**

Αθήνα , 26 Μαΐου 2015

Αριθ. Πρωτ: ΔΔΠ 0007849/820Β'ΕΞ2015

**ΠΡΟΣ:** ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ  
ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2  
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Τσίβου  
Τηλέφωνο : 210 – 5233283  
FAX : 210 – 5237417

**ΘΕΜΑ:** « Υπολογισμός ανταλλάγματος που καταβάλλεται στο Δημόσιο, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις».

Κατόπιν της ισχύος των διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ 15 «Άρση εμποδίων στον ανταγωνισμό στον κλάδο του τουρισμού – γνωστοποιήσεις και θεωρήσεις τιμών και τιμοκατάλογων», της παραγράφου ΣΤ του ν. 4254/2014 (85 Α) «*Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις*», και συγκεκριμένα των διατάξεων της περίπτωσης (9), οι οποίες ορίζουν ότι: «Κάθε διάταξη στην οποία προβλέπεται υποχρέωση παρόχων ξενοδοχειακών υπηρεσιών ή επιχειρήσεων που προσφέρουν υπηρεσίες διαμονής τουριστών ή άλλων τουριστικών επιχειρήσεων, σε προηγούμενη έγκριση, γνωστοποίηση, ανακοίνωση ή ενημέρωση περί των τιμών τους καταργείται» και ως εκ τούτου οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις δεν υποχρεούνται να δηλώσουν την τιμή δίκλινου στον ΕΟΤ ή το Επιμελητήριο, σας ενημερώνουμε ότι το αντάλλαγμα του

θέματος θα υπολογίζεται πλέον βάσει των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα βάσει των μισθωτικών συνθηκών της κάθε περιοχής.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις θα συνεκτιμάται και το αντάλλαγμα που έχει καθοριστεί στα μισθωτήρια συμβόλαια της τελευταίας πενταετίας για την εν λόγω περιοχή.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι μετά την ισχύ του ν. 4276/2014 (155 Α) και του υπ' αριθ. 27037/23-12-2012 εγγράφου του Τμήματος Τουριστικής Πολιτικής, Νομοθετικών Ρυθμίσεων & Μέτρων, της Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Τουριστικής Πολιτικής, της Γενικής Γραμματείας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης, η έννοια των ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων της παρ.4 του αρ.13 του ν. 2971/2001, καταλαμβάνει τα κύρια και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 του προαναφερόμενου νόμου.

**Η Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών**

**ΟΛΓΑ-ΝΑΝΤΙΑ ΒΑΛΑΒΑΝΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:****Για ενέργεια:**

1. Όλες τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας (σύνολο 7).  
(Με την παράκληση να ενημερώσουν τους οικείους Ο. Τ. Α.)
2. Όλα τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας.  
(Με την παράκληση να ενημερώσουν τους οικείους Ο. Τ. Α.)

**Για ενημέρωση :**

1. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
  - α) Γραφείο Υπουργού
  - β) Γραφείο Υφυπουργού
  - γ) Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ  
Τμήμα Περιουσίας

Σταδίου 27  
10183 – **ΑΘΗΝΑ**
2. Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού  
Ακτή Βασιλειάδη - Πύλη Ε1  
18510 – **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**
3. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68 & Χαριλάου Τρικούπη  
10678 – **ΑΘΗΝΑ**
4. Όλες τις Δ.Ο.Υ. – έδρες τους.
5. Συνήγορος του Πολίτη  
Χατζηγιάννη Μέξη 5  
11528 – **ΑΘΗΝΑ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού κ. Γιάννη Βαρουφάκη .
2. Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού κας Όλγας- Νάντιας Βαλαβάνη.
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, κ. Δημητρίου Κλούρα.
4. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Ιδίου Υπουργείου.
5. Γραφείο Επικοινωνίας & Πληροφόρησης Πολιτών Ιδίου Υπουργείου.
6. Δ/ση 10<sup>η</sup> - Τμήμα Β' (4 αντίγραφα).